

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## COMUNE DI LARI

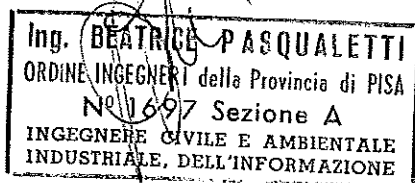
**PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON  
VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD  
USO CIVILE ABITAZIONE E DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO**

**PROPRIETA' : PALMIERI FRANCESCO**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA (L.R. 1/2005 art. 67 comma 2 lettera c)**

### ALLEGATI :

- estratto dalle Norme Tecniche di Attuazione (L.R. 1/2005 art. 67 comma 2 lettera b)
- tavola 4I del R.U. (L.R. 1/2005 art. 67 comma 2 lettera a)
- tavola 8L2 del R.U. (L.R. 1/2005 art. 67 comma 2 lettera a)



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Il Piano di Miglioramento Agricolo propone la realizzazione di due nuovi fabbricati nel Comune di LARI, ovvero un fabbricato rurale con destinazione abitativa al piano primo e annessi agricoli vari al piano terra ed un capannone agricolo per ricovero macchine e uso magazzino.

I fabbricati andranno ad insistere sul foglio 35, particella 99 il fabbricato abitativo e particella 105 il capannone, di cui al catasto terreni del Comune di Lari, località Pozzolo.

Gli interventi edilizi programmati si rendono necessari per dotare l'azienda di una ulteriore unità abitativa, per le necessità del coadiuvante familiare, e di un capannone per le necessità delle attività agricole dell'azienda.

Gli interventi andranno a migliorare le condizioni di vita e di lavoro degli addetti alla conduzione aziendale perché permetteranno di soddisfare le necessità abitative del numeroso nucleo familiare e quelle strumentali per le attività agricole.

In dettaglio il fabbricato rurale abitativo oggetto della richiesta risulta sviluppato al piano primo con una superficie abitabile di mq.142,13, entro i limiti di superficie complessiva ammessa dall'art.03, comma 5, del regolamento applicativo della L.R.1/2005, costituita da cucina, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni, studio, vano lavanderia, ripostiglio.

Al piano terra sono presenti diversi locali con la destinazione di annessi agricoli della superficie di mq.143,11 complessivi, e nello specifico coppaio/cantina, n.2 magazzini, autorimessa e locale tecnico.

Il capannone presenta una superficie netta di mq.336 circa e volume netto di circa mc.2145,00 , evidenziando che l'altezza utile in gronda è di m.4,90 (in deroga alla norma del PTC che stabilisce l'altezza massima in m.3,00), per permettere l'accesso specialmente delle n.2 mietitrebbie che necessitano di altezze adeguate, oltre che più agevole dei grossi trattori, dell'escavatore e pala meccanica.

### QUADRO CONOSCITIVO

Si allegano le tavole 4I e 8L2, in cui si è evidenziata l'area oggetto di intervento, la parte di proprietà in cui è prevista la costruzione del fabbricato rurale e del piccolo capannone agricolo.

L'area ricade nell'ambito delle zone **E3**: aree agricole corrispondenti al Subsistema territoriale agricolo della collina.

La carta della **pericolosità idraulica** colloca l'area all'interno della classe I1-pericolosità idraulica

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

bassa; la carta della **pericolosità geomorfologica** colloca l'area all'interno della classe G2- pericolosità media; in definitiva dal punto di vista della **fattibilità degli interventi**, ovvero Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto.

### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### *paragrafo 7.2.2.1 – lettera g)*

In Allegato al PMAA si riporta la relazione Geologico-tecnica redatta dal Dott. Claudio Nencini, che ha valutato la compatibilità del progetto con le caratteristiche geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche dell'area di intervento.

#### *Articolo 8 – Fattibilità delle trasformazioni*

Il progetto è stato redatto nel rispetto di una opportuna indagine geognostica e idrologico-idraulica che attesta il rispetto della situazione geomorfologica dell'area.

#### *Paragrafo 8.3 – Classi di Fattibilità degli interventi nelle zone agricole*

Come detto in precedenza l'area si colloca all'interno della classe **F2**.

#### *Paragrafo 22.2 – Prescrizioni urbanistiche per le aree ad esclusiva funzione agricola.*

Il progetto prevede la costruzione di manufatti riconducibili esclusivamente all'attività dell'Azienda Agricola proponente.

Il Tecnico

Ing. Beatrice Pasqualetti

Ordine Ingegneri di Pisa n.1697

