



**Comune di Casciana Terme Lari**  
Provincia di PISA

# **PIANO STRUTTURALE**

**(art. 92 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii.)**

**RAPPORTO DEL GARANTE**

**DELL'INFORMAZIONE**

**E DELLA PARTECIPAZIONE**

**(art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii.**

**e art. 4 comma 4 del D.P.G.R. 4/R/2017)**

**Allegato B**

## **Premessa**

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art 38 della L.R. 65/2014, accompagna gli atti di formazione del Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari, indica le iniziative poste in essere ed evidenzia se, ai fini dell'informazione e della partecipazione, le relative attività abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione dello stesso strumento della pianificazione territoriale comunale da sottoporre all'adozione del Consiglio Comunale.

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 recante "Norme per il governo del Territorio" il Garante dell'informazione e della partecipazione, all'interno dei procedimenti di definizione degli strumenti di pianificazione territoriale e/o urbanistica, deve assumere ogni necessaria iniziativa nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati. A tal fine il Comune assicura che la documentazione relativa agli atti di governo del territorio risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione.

Sempre ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, deve redigere un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma di partecipazione ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate, abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale. Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione deve inoltre dare comunicazione della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione.

Di recente emanazione è il D.P.G.R. n.4/R del 14/02/2017 recante "Regolamento di Attuazione dell'articolo 36 della legge regionale 10 novembre 2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione", che stabilisce all'art. 4, le funzioni del garante ai fini dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione, nonché gli adempimenti obbligatori di pubblicazione e trasmissione dei documenti, atti, ecc..... riferiti all'atto di governo del territorio da adottare.

Oltre a quanto sopra la L.R. 10/2010 che costituisce la normativa regionale, anche in attuazione di quella nazionale, inerente le fasi procedurali della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) definendo all'art.23 comma 2 una fase preliminare di consultazione con gli enti competenti in materia ambientale necessaria a definire i contenuti e il relativo livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale; quest'ultimo, corredato da una sintesi non tecnica, sarà adottato contestualmente all'adozione dell'atto di governo del territorio e oggetto di una seconda fase di consultazioni, ai sensi dell'art. 25 della medesima L.R., durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni e pareri.

Successivamente all'adozione, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.G.R. n.4/R/2017, sarà compito del garante promuovere attività di informazione sul procedimento al fine di consentire la presentazione delle osservazioni previste sia dalla L.R. 65/2014 che dalla L.R. 10/2010.

La presente relazione illustra le azioni e le attività attuate dall'Amministrazione Comunale nella formazione del Piano Strutturale a partire dall'avvio del procedimento per arrivare all'adozione dello strumento di pianificazione.

Ad oggi gli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari sono dotati sia di Piano Strutturale che di Regolamento Urbanistico, in particolare:

- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2006;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti.

Prima della fusione dei due ex Comuni di Casciana Terme e di Lari, avvenuta nel Gennaio 2014, erano già state presentate, su sollecitazione dell'Amministrazione Comunale, anche tramite apposita area del Sito istituzionale, da parte dei cittadini varie proposte e contributi finalizzati alla prospettata modifica degli strumenti comunali di governo del territorio; . Alla fine dell'anno 2013, inoltre, i Consigli Comunali e le Giunte dei due estinti Comuni avevano intrapreso un percorso di concertazione delle strategie e degli obiettivi del progetto di

fusione dal quale è scaturito l'avvio del procedimento, finalizzato alla formazione del Piano Strutturale unico, deliberato nel dicembre 2013.

Nel mese di dicembre del 2013 è stato redatto il documento di Avvio del procedimento e Rapporto Preliminare V.A.S. del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico del futuro Comune di Casciana Terme Lari approvato all'unanimità con:

- Deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n.67 del 17/12/2013 avente ad oggetto "Linee guida per l'avvio del procedimento del piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari – approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n.69 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al piano strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/2005 e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – approvazione";

Nelle sopra citate Deliberazioni veniva individuato quale Garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, il Dott. Arch. Nicola Barsotti ed in entrambe erano indicati i seguenti obiettivi del piano strutturale:

- a. *adeguamento dello strumento di pianificazione ai nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati, L.R.T. n.1/2005, nuovo PIT regionale e nuovo PTC provinciale;*
- b. *monitoraggio della prima attuazione dei singoli Regolamenti Urbanistici, redatti sulla base dei Piani Strutturali vigenti nei due Comuni e adeguare il nuovo Regolamento Urbanistico il nuovo Piano Strutturale in seguito al monitoraggio di cui sopra;*
- c. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista dello stato delle risorse fisiche del territorio, di cui il presente rapporto preliminare VAS costituisce una prima ricognizione e al quale si rimanda per una ricognizione delle risorse interessate;*
- d. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse economiche, delle dinamiche presenti nei settori produttivi maggiormente significativi del territorio comunale;*
- e. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse agricole e alle dinamiche presenti nel settore della produzione frutticola, tipica delle colline del territorio;*
- f. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle attività turistiche di tipo termale, culturale e rurale;*
- g. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle dinamiche demografiche e sociali e dei fabbisogni riferiti alle varie funzioni dei centri urbani e del territorio;*
- h. *aggiornamento del quadro conoscitivo in relazione allo stato di attuazione dei Regolamenti Urbanistici vigenti rispetto a tutte le funzioni che caratterizzano i centri urbani residenza, turismo, commercio, attività produttive, e servizi;*
- i. *alla luce dell'analisi aggiornata dello stato delle risorse sia fisiche che antropiche aggiornare gli obiettivi e le strategie per i prossimi anni nel rispetto dello Statuto del Territorio anch'esso aggiornato nelle sue componenti in base all'analisi e alle nuove disposizioni di legge, in particolare in materia ambientale; verifica e aggiornamento dell'architettura sistemica dei piani strutturali esistenti di cui in questo documento si fornisce una prima ipotesi attraverso l'omogeneizzazione dei piani esistenti, da verificare nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale, alla luce dei nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati rispetto ai quali deve essere certificata la coerenza;*
- j. *verifica degli obiettivi di piano rispetto alle scelte delle Amministrazioni Comunali interpreti delle istanze delle comunità locali;*
- k. *verifica degli obiettivi di piano nell'ambito dei processi di partecipazione previsti e rispetto ai contributi provenienti dagli enti preposti alla gestione delle risorse.*

Il comune di Casciana Terme Lari ha nominato il sottoscritto quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione del Piano Strutturale attraverso la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 01/02/2017, in sostituzione del Dott. Arch. Nicola Barsotti, nominato con medesimo atto Responsabile del procedimento.

### **Partecipazione da parte di enti e soggetti istituzionali**

Il documento di Avvio del procedimento ed il Rapporto Preliminare V.A.S. è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti e agli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 30/04/2014 con prot. nn. 0005379/2014 e 0005380/2014; i soggetti, gli enti e gli organi sono stati individuati nelle deliberazioni sopra citate e sono:

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Autorità di bacino "Fiume Arno"
- Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali
- Soprintendenza archeologica

- Autorità Idrica Toscana
- Ato Toscana Costa
- Acque spa
- A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa
- Azienda Asl n. 5 – Zona Valdera
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- Geofor spa
- Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Pisa
- Enel
- Toscana Energia spa
- TERNA spa
- Telecom
- Snam Rete Gas
- Rete ferroviaria italiana spa
- Camera di Commercio di Pisa
- ARTEA – Azienda Regionale Toscana per Erogazioni in Agricoltura
- A.R.S.I.A. - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione del settore Agricolo forestale;
- Comuni limitrofi: Capannoli, Cascina, Chianni, Crespina Lorenzana, Ponsacco, Pontedera, Santa Luce, Terricciola
- Unione Valdera
- Collegi ed Ordini professionali
- Italia Nostra
- Legambiente Valdera
- LIPU – delegazione di Pisa
- WWF – sede di Pisa

in risposta alla richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 12/05/2014 prot. n.0005761 Autorità di Bacino del fiume Arno
- in data 15/05/2014 prot. n.0005951 A.R.P.A.T.
- in data 26/05/2014 prot. n.0006290 TERNA Rete Italia
- in data 12/06/2014 prot. n.0007040 Provincia di Pisa
- in data 18/06/2014 prot. n.0007194 Acque S.p.A.
- in data 07/07/2014 prot. n.0008024 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio e Settore Disciplina, politiche ed incentivi del commercio e attività terziarie
- in data 06/08/2014 prot. n.0009315 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici Settore Rifiuti e bonifiche dei siti inquinati;

In data 10 novembre 2014 è stata approvata la L.R. 65/2014, la quale ha abrogato la L.R. 1/2005 sulla base della quale erano stati elaborati i contenuti dell'avvio del procedimento; l'approvazione della nuova legge regionale completamente innovata nei concetti e nei contenuti rispetto alla precedente, nonché l'approvazione del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.) avvenuta il 27 marzo 2015, hanno sostanzialmente modificato il quadro di riferimento sia legislativo che materia di pianificazione territoriale e urbanistica regionale per i quali motivi si è reso necessario integrare ed adeguare il documento inerente l'avvio del procedimento.

Per le motivazioni suddette il Documento di Avvio del Procedimento è stato oggetto di integrazione e quindi conformemente alle norme regolamentari (P.I.T./P.P.R.) e legislative (L.R.) è stato completato con gli obiettivi di qualità e le direttive correlate, nonché le prescrizioni per le aree soggette a vincolo paesaggistico, che interessano il territorio del Comune di Casciana Terme Lari, desunti dal P.I.T./P.P.R.

L'integrazione al Documento di Avvio del Procedimento, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art 21 della Disciplina di Piano del P.I.T./P.P.R. è stato inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti e agli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati e sopra elencati.

In risposta alla richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 08/03/2017 prot. n. 0003481 Autorità di Bacino del fiume Arno
- in data 17/03/2017 prot. n. 0004210 TERNA Rete Italia
- in data 18/03/2017 prot. n. 0004373 TERNA Rete Italia
- in data 12/04/2017 prot. n.0005811 A.R.P.A.T.
- in data 21/04/2017 prot. n. 0006208 Acque SpA

Come previsto dalla L.R. 65/2014 in data 05/05/2017 è stata effettuata, ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014, la Conferenza di Copianificazione indetta su richiesta del Comune alla quale hanno partecipato

oltre alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa anche l'Unione Valdera. La suddetta Conferenza è stata richiesta dal Comune di Casciana Terme Lari al fine di poter pianificare alcune aree collocate esternamente al perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito a due previsioni di espansione poste nell'U.T.O.E. di Perignano a carattere produttivo-commerciale e una previsione a carattere ricreativo rappresentata dalla localizzazione di un'area da adibire a crossodromo; in data 09/05/2017 prot. n.0006927 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con le seguenti raccomandazioni:

*“In relazione alle aree di ampliamento dell'area produttiva di Perignano:*

- *per l'area UP2 - Area 2 siano definite in sede di P.S. opportuni indirizzi e prescrizioni affinché gli interventi si prefigurino come completamento delle fasce industrializzate esistenti e siano previste opportune fasce di mitigazione paesaggistica.*
- *per l'area UP2-Area 1 anche con riferimento agli indirizzi per le politiche e direttive del PIT richiamati nel contributo del Settore Tutela Valorizzazione e Riqualificazione del paesaggio allegato al presente verbale, siano definite dal P.S. opportune prescrizioni finalizzate a misure di mitigazione paesaggistica nelle aree di margine a ridosso della pianura agricola.*

*In relazione alla previsione IP1 sia definito nel P.S. uno specifico indirizzo per il P.O. volto a prevedere che il Piano Attuativo, ex art. 116 della L.R. 65/2014, disponga in maniera vincolante, in funzione della cessazione dell'attività, il ripristino dei luoghi necessario al recupero della destinazione d'origine.”*

Il Piano Strutturale di Casciana Terme Lari è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato DT 01 – Relazione illustrativa: quadro conoscitivo e progetto P.S.
- Elaborato DT 02 – Rapporto ambientale valutazione ambientale strategica - V.A.S.
- Elaborato DT 03 – Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato QC 01a – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante I e II
- Elaborato QC 01b – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante III e IV
- Elaborato QC 02a – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02b – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02c – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02d – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02e – Aree non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica
- Elaborato QC 03 – Relazione geologica
- Elaborato QC 03a.1 – Carta geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03a.2 – Carta geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03b.1 – Carta geomorfologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03b.2 – Carta geomorfologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03c.1 – Carta idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03c.2 – Carta idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03d.1 – Carta delle acclività – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03d.2 – Carta delle acclività – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.1 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03e.2 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.3 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.4 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud-est
- Elaborato QC 03e.5 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.6 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03f – Sezioni geolitologiche
- Elaborato QC 03g.1 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.2 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.3 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03g.4 – Colonne stratigrafiche “tipo”
- Elaborato QC 03h.1 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale nord

- Elaborato QC 03h.2 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03i.1 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03i.2 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03l.1 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03l.2 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03m – Bacini idrografici, D.T.M., Dati pluviometrici, Reticolo Gest – Territorio comunale
- Elaborato QC 03n.1 – Mappa battenti Tr 200 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03n.2 – Mappa battenti Tr 200 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03o.1 – Mappa battenti Tr 30 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03o.2 – Mappa battenti Tr 30 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03p.1 – Mappa battenti Tr 500 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03p.2 – Mappa battenti Tr 500 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03q – Area di studio delle indagini idrauliche – Territorio comunale
- Elaborato QC 03r – Mappa dei flussi idrici superficiali – Territorio comunale
- Elaborato QC 03s – Relazione idrologico-idraulica – Territorio comunale
- Elaborato QC 03 – Allegato 1 – Database delle indagini geognostiche Parte 1
- Elaborato QC 03 – Allegato 1 – Database delle indagini geognostiche Parte 2
- Elaborato QC 03 – Allegato 2 – Database dei pozzi
- Elaborato QC 04a – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04b – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04c – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04d – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04e – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04f – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04g – Carta delle aree tartufigene 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04h – Carta delle aree tartufigene 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte
- Elaborato QC 04l – Relazione agronomica
- Elaborato QC 05a – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 05b – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 06a – Analisi della pianificazione vigente – Struttura dei piani strutturali precedenti degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato QC 06b – Analisi della pianificazione vigente – Stato di attuazione dei regolamenti urbanistici degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato PG 01a – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01b – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 01c – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01d – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 02 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistemi, sub sistemi territoriali, U.T.O.E., e insediamenti minori
- Elaborato PG 03 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Atlante delle U.T.O.E. (U) e degli insediamenti minori
- Elaborato PG 04a – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala territoriale
- Elaborato PG 04b – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala comunale
- Elaborato PG 05a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala sovracomunale
- Elaborato PG 05b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala comunale
- Elaborato PG 06a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala sovracomunale
- Elaborato PG 06b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle

- attività produttive a scala comunale
- Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO A)
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (ALLEGATO B)

In data 19/05/2017 prot. n.0007593 è pervenuta nota dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale circa l'esito dell'istruttoria per la perimetrazione delle aree interessate da pericolosità da frana e in data 20/10/2017 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini geologiche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa iscritte nel registro dei depositi con il n.176 del 24/10/2017.

### **Partecipazione**

Per quanto riguarda la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, essa si è svolta nella fase di formazione del Piano Strutturale nel seguente modo:

- *Programmazione strategica*: il Piano Strutturale in adozione è formato secondo gli indirizzi strategici contenuti nei documenti di avvio del procedimento di cui sopra nonché di quelli contenuti nel programma di governo del Sindaco, necessariamente oggetto di confronto durante la campagna elettorale, poi trasfusi nel principale documento di programmazione strategica dell'ente: il Documento Unico di Programmazione e segnatamente la sua sezione strategica. Tale Documento nelle sue linee essenziali è annualmente oggetto di confronto con la cittadinanza durante gli incontri che si svolgono in tutte le frazioni del Comune;
- *invio di contributi agli ex Comuni di Casciana Terme e di Lari* - prima dello scioglimento e della fusione nel nuovo Comune di Casciana Terme Lari sono pervenuti n. 60 contributi riferiti al territorio dell'ex Comune di Lari;
- *invio di contributi al Comune di Casciana Terme Lari* - dopo la fusione sono pervenuti al Comune n. 77 contributi;

A seguito dell'analisi dei contributi, è emerso che la maggior parte di essi non erano pertinenti con i contenuti del Piano in oggetto pertanto saranno valutati nella fase di redazione dei successivi strumenti di pianificazione urbanistica (Piano Operativo); per i contributi contenenti richieste attinenti i contenuti del Piano Strutturale, sono state accolte le proposte avanzate in linea con le strategie di sviluppo della pianificazione dettate dall'amministrazione.

In linea generale sono state accolte quelle richieste di eliminazione di aree di espansione residenziale poste ai margini dei centri abitati minori, attraverso la modifica della delimitazione del territorio urbanizzato, al fine anche di attuare gli indirizzi di pianificazione dettati dalla Regione con la legge sul governo del territorio e il P.I.T./P.P.R., che mirano alla riduzione del consumo di suolo.

Inoltre, all'esterno del territorio urbanizzato, è stata accolta la proposta di inserimento di un'area a carattere ricreativo da adibire a crossodromo.

- *incontri con i tecnici e gli operatori del settore* - svolto in data 25/09/2017 presso l'Aula Magna "Teresa Mattei" dell'Istituto Comprensivo di Lari a Perignano, alla presenza dell'arch. Graziano Massetani, quale rappresentante della RTP incaricata della redazione del Piano e dei dipendenti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune;  
In tale incontro, l'introduzione fatta dal Sindaco ha illustrato la filosofia e le strategie seguite dall'amministrazione per la formazione dello strumento di pianificazione, mentre le specifiche tecniche con illustrazione dei contenuti specifici di alcune delle U.T.O.E., sono state presentate dall'arch. Graziano Massetani e dall'arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune. Tale presentazione è stata accompagnata dalla proiezione a video di un documento, in grado di facilitare la comprensione dei temi trattati, documento, che nei giorni seguenti all'incontro, è stato inviato a tutti i partecipanti con la finalità di ottenere contributi utili alla redazione del Piano in parola ovvero per i successivi documenti di pianificazione.
- *incontro con i cittadini e con tutti i soggetti interessati nell'ambito di assemblee pubbliche* - svolte presso il Teatro Comunale a Lari il 17/11/2017, il Circolo Arci a Lavaiano il 21/11/2017, il Salone delle Terme a Casciana Terme il 23/11/2017 e l'Aula Magna "Teresa Mattei" dell'Istituto Comprensivo di Lari a Perignano il 24/11/2017;

Durante tali incontri il Sindaco ha illustrato il procedimento di formazione dello strumento, la filosofia e le strategie seguite dall'amministrazione per la formazione del Piano, i macro-contenuti e nello specifico la perimetrazione del territorio urbanizzato per ogni singola U.T.O.E. e l'individuazione dei nuclei rurali e/o inserimenti minori.

Per le nozioni strettamente tecniche è intervenuto l'arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune.

Anche per questi incontri è stato elaborato un documento da proiettare, in grado di facilitare la comprensione e rendere più accessibili i temi trattati.

- *pubblicazione sul sito web comunale* nella Sezione Urbanistica Partecipata degli aggiornamenti procedurali dall'avvio del procedimento all'adozione dello strumento di pianificazione territoriale;
- *affissione nelle bacheche* di proprietà comunale di appositi avvisi inerenti le principali fasi del procedimento;

Successivamente all'adozione del Consiglio Comunale, in applicazione delle disposizioni contenute nelle L.R. 65/2014 e L.R. 10/2010, seguiranno:

- la trasmissione alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera degli elaborati.
- la pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso di adozione del Piano Strutturale e del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica;
- il deposito, presso il Servizio Risorse per le imprese e il territorio degli elaborati del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica, per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- la pubblicazione degli elaborati del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica sul sito web comunale;
- la trasmissione degli elaborati del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale corredato dalla sintesi non tecnica, ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali;
- l'approvazione del Piano Strutturale da parte del Consiglio Comunale con il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- la conferenza paesaggistica, prevista dall'art. 21 della Disciplina di Piano del P.I.T./P.P.R., a cui partecipano con diritto di voto, in rappresentanza della Regione Toscana, il Direttore della Direzione Urbanistica e Politiche abitative e in rappresentanza del MiBACT, il Soprintendente Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno e senza diritto di voto l'Amministrazione Comunale e la Provincia; i lavori della conferenza si concluderanno entro 60 giorni, trascorsi i quali la conferenza si pronuncerà circa la conformazione del Piano Strutturale alle disposizioni del P.I.T./P.P.R..
- la definitiva approvazione del Piano Strutturale da parte del Consiglio Comunale;
- la trasmissione alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera degli elaborati.
- la pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso di approvazione del Piano Strutturale trascorsi 15 giorni dalla trasmissione di cui al punto precedente.
- la pubblicazione degli elaborati del Piano Strutturale sul sito web comunale;
- Lo strumento di pianificazione territoriale acquisirà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

*Casciana Terme Lari, lì 24 novembre 2017*

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
- Geom. Simone Giovannelli -