



Comune di Casciana Terme Lari

Provincia di PISA

P.zza Vittorio Emanuele II, 2 - LARI
56035 - CASCIANA TERME LARI (PI)
Tel. 0587 687528 - Fax 0587 687575
PEC comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO

U.O. Edilizia Privata - Urbanistica

Allegato "A"

Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

Premesso:

- Il Comune di Lari è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002.
- Il Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di C.C. n. 90 del 10/12/2004, pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 26/01/2005 e successive varianti parziali approvate con Deliberazione di C.C. n. 61 e 62 del 26/11/2005 pubblicate sul B.U.R.T. n. 52 del 28/12/2005, con Deliberazione di C.C. n. 44 e 47 del 06/07/2006 pubblicate sul B.U.R.T. n. 32 del 09/08/2006, con Deliberazione di C.C. n. 74 del 18/10/2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 08/11/2006, con Deliberazione di C.C. n. 24 del 15/05/2007 pubblicata sul B.U.R.T. del 20/06/2007, con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/01/2010 pubblicata sul B.U.R.T. del 17/03/2010.
- Il procedimento per la variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Lari, per la modifica e ripermimetrazione dei comparti n.3 e 4 dell'U.T.O.E. Perignano – Casine - Spinelli, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n° 65/2014 e ss.mm.ii. in data 16/10/2015 con determinazione n.118 del Responsabile del Servizio risorse per le imprese e il territorio.
- Tale variante, si identifica nell'aumento della superficie territoriale del comparto di lottizzazione n.3 e conseguente riduzione del comparto di lottizzazione n.4, in modo da permettere l'accesso diretto alla viabilità di distribuzione del comparto di lottizzazione n.3.

A tal proposito si rende necessario aggiornare i seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato Vigente;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato di Variante;
- Tavola n. 3a – Zone Omogenee – Territorio comunale Nord – Stato Vigente;
- Tavola n. 3a – Zone Omogenee – Territorio comunale Nord – Stato di Variante;
- Tavola n. 3b – Zone Omogenee – Territorio comunale Centro – Stato Vigente;
- Tavola n. 3b – Zone Omogenee – Territorio comunale Centro – Stato di Variante;
- Tavola n. 4c – Zone Omogenee – Perignano Casine Spinelli – Stato Vigente;
- Tavola n. 4c – Zone Omogenee – Perignano Casine Spinelli – Stato di Variante;
- Tavola n. 8L.1 – Carta delle fattibilità – Territorio comunale Nord – Stato Vigente;
- Tavola n. 8L.1 – Carta delle fattibilità – Territorio comunale Nord – Stato di Variante;
- Tavola n. 8L.2 – Carta delle fattibilità – Territorio comunale Centro – Stato Vigente;
- Tavola n. 8L.2 – Carta delle fattibilità – Territorio comunale Centro – Stato di Variante;

Visto quanto sopra riportato la presente variante risulta:

- coerente con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T. e il P.T.C.P.;
- coerente con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare con il P.S.;
- in conformità alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale, riferendosi ad un intervento da eseguire all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224 della L.R. stessa;

ACCERTA E CERTIFICA

che la variante da approvare è coerente:

- con il P.S. approvato con delibera C.C. del 20/07/2002 n. 48, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
- con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n° 100;
- con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37.

- la rispondenza ai dettami di cui all'articolo 18 comma 2 della L.R. 65/2014;
- che la variante in oggetto ricade nella fattispecie di cui all'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- che il procedimento di formazione della variante parziale semplificata al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Lari per la modifica e ripermetrazione dei comparti n.3 e 4 dell'U.T.O.E. Perignano – Casine - Spinelli si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Casciana Terme Lari 24/10/2017

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Nicola Barsotti