

**COMUNE DI LARI**  
*Provincia di Pisa*

---

PIANO DI LOTTIZZAZIONE INERENTE LA  
REALIZZAZIONE DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DI  
COMPARTO EDIFICATORIO A DESTINAZIONE  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE,  
UBICATO IN FRAZIONE QUATTRO STRADE,  
VIA G. FALCONE.

Richiedente :  
Immobiliare Fagiolaie srl

Progettista e D.d.L. :  
Ing. Cristiano Remorini

Tavola :  <b>25</b>  Maggio 2011	Contenuto :  <b>PIANO BIENNALE DI MANUTENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>
--	--

Il Progettista e ddl  
*Ing. Cristiano Remorini*

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INERENTE LA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

N. RIF.	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	<p>Manutenzione alla fognatura bianca consistente nella pulizia delle griglie in ghisa, delle caditoie e delle zanelle da eventuali accumuli di terra, foglie e comunque da qualsiasi elemento che possa precludere il regolare deflusso delle acque meteoriche, il tutto da eseguirsi due volte l'anno. Si ipotizza che per tale lavorazione occorranno:</p> <p>10 minuti per griglia e caditoia da cui: e 40minuti</p> <p>2 minuti per ml di zanalla da cui: 2 x 2 volte l'anno x 2 anni x ml 678,75 di zanella = ore 91</p> <p><b>TOTALE</b></p>	ore	22	€ 24,00	€ 528,00
2	<p>Pulizia dei marciapiedi dalle essenze erbacee nate tra i commenti della pavimentazione in autobloccanti, da effettuare due volte l'anno. Si ipotizza che per tale lavorazione occorra:</p> <p>2 minuti per mq di pavimentazione da cui: 2 x 2 volte l'anno x 2 anni x ml 997,34 di zanella = ore 133</p> <p><b>TOTALE</b></p>	ore	133	€ 24,00	€ 3.192,00
3	<p>Eventuale ripresa di setolature nel tappeto di usura stradale conseguenti ad avallamenti creati in corrispondenza delle condutture tombate. Per detta lavorazione si presume un intervento annuo per una superficie di mq 10.</p>				<b>€ 3.192,00</b>

Mq 10 x 2 anni = mq 20  
**TOTALE** € 50,00 € 1.000,00  
**€ 1.000,00**

Eventuale sostituzione delle lampade a vapori di mercurio dei lampioni di illuminazione pubblica posti lungo la viabilità nel parcheggio e nel verde pubblico. Si ipotizza una sostituzione annua del 2%, per cui:

n° 15 x 2% x 2 anni = n°0,60  
**TOTALE** cad € 180,00 € 108,00  
**€ 108,00**

Taglio del pratino all'interno del verde pubblico, compreso eventuale risemina a spaglio per reintegro aree non attecchite dalla prima seminazione, con aggiunta di torba pretiturata e fertilizzante. Si prevedono due tagli l'anno ed una risemina complessiva del 5% annua.

Superficie a pratino mq 3919,72  
Mq 3919,72 x 2 n° tagli l'anno x 2 anni = mq 15678,88 di taglio  
Mq 3919,72 x 5% annuo x 2 anni = mq 391,97 di reintegro  
**TOTALE** mq € 0,20 € 3.135,78  
mq € 1,73 € 678,11  
**€ 3.813,88**

**TOTALE COMPLESSIVO OPERE DI MANUTENZIONE BIENNALE** € 10.825,88

Lari li Maggio 2011

Il Progettista  
Ing. Cristiano Remorini