



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI

Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio
U.O. LL.PP. - Espropri

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari, in esecuzione della Deliberazione di indirizzo di Giunta Comunale n. 125 del 26/10/2016, intende concedere in uso per anni 99 (novantanove) n° 6 cappelle gentilizie presso il Cimitero di Perignano secondo le condizioni di seguito riportate:

1) – Categorie delle cappelle gentilizie

Le cappelle gentilizie poste all'interno del cimitero comunale di Perignano della capienza complessiva di n. 12 loculi colombari ciascuna, sono realizzate all'interno del nuovo blocco loculi, adiacente a quello già esistente, al piano terra, di cui 3 a destra e 3 a sinistra dei loculi stessi, per un totale di 6 cappelle.

Le cappelle sono dimensionate in modo da poter ospitare 12 loculi ciascuna, disposti su 4 file sul fondo della cappella stessa, come si evince dalla pianta allegata all'interno del capitolato descrittivo (Allegato 2). Le dimensioni interne sono pari a 2,70 mt di larghezza per 5,50 mt di lunghezza, con uno spazio antistante libero della profondità pari a 297 cm.

2) – Costo della concessione e modalità di pagamento

Il prezzo di assegnazione di ciascuna cappella gentilizia è fissato in € 70.000,00

All'atto della presentazione della domanda, il richiedente la concessione dovrà allegare copia del versamento pari al 5% dell'importo complessivo, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, a titolo di cauzione e/o acconto sul prezzo di vendita con seguente causale "Concessione delle cappelle gentilizie nel Cimitero di Perignano del Comune di Casciana Terme Lari".

Il restante 95% dell'importo dovrà essere versato nel modo seguente:

- 1) 65% dell'importo complessivo all'assegnazione definitiva
- 2) 30% alla sottoscrizione della concessione

3) – Requisiti per l'assegnazione

Il soggetto interessato dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- Di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- Di non aver liti pendenti con il Comune;
- Di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del manufatto e di aver preso visione del luogo di realizzazione;
- Di rispettare tutti i termini indicati nel bando di gara, per il versamento dell'importo monetario, qualora risultasse concessionario;
- Di essere a conoscenza e di accettare che eventuali trasferimenti nella nuova cappella di salme provenienti dal Cimitero di Perignano così come da altri cimiteri,

- potrà avvenire solo a seguito della sottoscrizione della concessione ovvero a seguito del pagamento della rata di saldo;
- Di essere a conoscenza del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria e di rispettare tutte le norme in esso contenute, nessuna esclusa;
 - Di aver letto integralmente il bando di gara e di accettarne ogni disposizione in esso contenuta.

La domanda potrà essere inoltrate:

- da **un solo richiedente** se questi intende destinare la cappella gentilizia esclusivamente alla propria famiglia.

- da una **Pluralità di soggetti** interessati ad un'unica concessione. Più soggetti possono richiedere al Comune la divisione dei posti con l'individuazione di separate quote della concessione stessa. La domanda in questo caso verrà presentata da un unico "richiedente referente" della concessione in comune, al quale vengono attribuiti i requisiti per la stesura della graduatoria finale; nella domanda dovranno essere indicati tutti gli interessati alla concessione in comune specificando per ognuno la quota parte di concessione; la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i richiedenti aventi titolo.

In caso di concessione di cappella in comune, prima della stipula dell'Atto di concessione della stessa, deve essere depositata agli atti del Comune l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata, che regola i rapporti interni dei concessionari, ferma restando l'unicità della concessione nei confronti del Comune.

4) – Condizioni accessorie

La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella gentilizia sarà a carico del concessionario che la svolgerà, dopo aver richiesto l'autorizzazione agli uffici competenti.

5) – Modalità di presentazione delle domande e assegnazione definitiva

La domanda di presentazione della cappella gentilizia dovrà essere redatta su apposito modello predisposto dall'U.O. LL.PP. – Espropri **Allegato 1**

Le domande dovranno pervenire agli Uffici Sportello del Cittadino ubicati:

- al piano terra del Palazzo Comunale di Casciana Terme Lari in loc. Lari, Piazza Vittorio Emanuele II° n. 2, orario lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 17.30 e martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 9.00 alle 14.00
- Via Gramsci n. 166/a in Loc. Perignano orario da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 14.00
- Via Luigi Magnani n. 49/51 in Loc. Casciana Terme orario lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 14.00 e dalle 15.00 alle 17.30 e martedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 14.00
- **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 25 Novembre 2016.**

L'assegnazione delle cappelle gentilizie sarà effettuata secondo il criterio dell'ordine di arrivo, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, dell'istanza di partecipazione.

6) – Oneri contrattuali

Il costo della concessione e tutte le spese relative e conseguenti alla sua stipula saranno a totale carico del concessionario.

7) – L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non assegnare la concessione per l'uso delle cappelle gentilizie.

Data lì, 27 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE
PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO
Arch. Nicola Barsotti

Allegati:

- Domanda Richiesta di concessione (Allegato 1)
- Capitolato descrittivo (Allegato 2)